

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме пр. Дружбы Народов, дом 43, г. Абакан

г. Абакан

«5» 11 2019 г.

Место проведения собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 (детская площадка между первым и вторым домом)

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Торосова 7а.

Дата проведения собрания:

Дата начала общего собрания (дата обсуждения вопросов повестки дня при совместном присутствии собственников помещений): «15» ноября 2018 г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «5» ноября 2019 г.

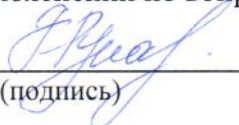
*Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу
г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с Ограниченной Ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839

Лица, принявшие участие в общем собрании: (18).

Список прилагается, Приложение № 3.

Лица, приглашенные для участия в собрании (приглашенные): Общество с Ограниченной Ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице директора Рукавицыной Кристины Викторовны, действующей на основании Устава. Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.


_____ К.В. Рукавицина
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 99,59%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15833,8.

Повестка дня

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц

полномочиями на подсчет голосов.

2. Об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме путем его реконструкции.
3. О перепланировке жилых помещений.
4. О перепланировке нежилых помещений.
5. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Кворум общего собрания: 100 % (имеется).

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, секретарем - Демина Никиту Михайловича, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования по вопросу № 1:

Решение по вопросу №1 повестки дня	Варианты голосования	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну	за	99,06
	против	0,53
	воздержался	0
избрать секретарем общего собрания - Демина Никиту Михайловича	за	99,06
	против	0
	воздержался	0,53
наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	99,06
	против	0,53
	воздержался	0

Решение, принятое общим собранием по вопросу № 1 повестки дня:

избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, секретарем - Демина Никиту Михайловича, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

2. Об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме путем его

реконструкции.

По второму вопросу повестки дня предложено: Согласовать уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, путем его реконструкции, в результате которой:

2.1 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=51,33 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 6, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 1).

2.2 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=9,81 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 86, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 2).

2.3 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=31,9 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 87, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 3).

2.4 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=51,33 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 88, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 4).

2.5 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть коридора $S=5,7 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 89,90, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 5).

2.6 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть коридора $S=2,2 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 163, 164, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 6).

Результаты голосования по вопросу № 2:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Согласовать уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, путем его реконструкции, в результате которой:	За	<u>99,06</u>
	Против	<u>0,53</u>

<p>2.1 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=51,33$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 6, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 1).</p> <p>2.2 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=9,81$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 86, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 2).</p> <p>2.3 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=31,9$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 87, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 3).</p> <p>2.4 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=51,33$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 88, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 4).</p> <p>2.5 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть коридора $S=5,7$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 89,90, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 5).</p> <p>2.6 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть коридора $S=2,2$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 163, 164, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 6).</p>	<p>Воздержался</p>	<p>0</p>
---	--------------------	----------

Решение, принятое общим собранием по вопросу № 2 повестки дня:

Не согласовать уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, путем его реконструкции, в результате которой:

2.1 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=51,33$ м² будет присоединена к жилому помещению – квартире № 6, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 1).

2.2 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=9,81 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 86, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 2).

2.3 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=31,9 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 87, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 3).

2.4 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть эксплуатируемой кровли $S=51,33 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 88, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 4).

2.5 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть коридора $S=5,7 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 89,90, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 5).

2.6 часть общего имущества в многоквартирном доме — часть коридора $S=2,2 \text{ м}^2$ будет присоединена к жилому помещению – квартире № 163, 164, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 (схема № 6).

3. О перепланировке жилых помещений.

По третьему вопросу повестки дня предложено: Согласовать перепланировку следующих жилых помещений:

3.1. квартиры № 6, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли $S=51,33 \text{ м}^2$. (схема № 1).

3.2. квартиры № 86, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли $S=9,81 \text{ м}^2$. (схема № 2).

3.3. квартиры № 87, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли $S=31,9 \text{ м}^2$. (схема № 3).

3.4. квартиры № 88, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли $S=51,33 \text{ м}^2$. (схема № 4).

3.5. квартиры № 89, 90, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части коридора $S=5,7 \text{ м}^2$. (схема № 5).

3.6. квартиры № 163, 164, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части коридора $S=2,2 \text{ м}^2$. (схема № 6).

3.7. квартиры № 31, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем демонтажа части наружной кирпичной стены для монтажа французского окна.

3.8. квартиры № 121, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем демонтажа части наружной кирпичной стены для монтажа французского окна.

Результаты голосования по вопросу № 3:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Согласовать перепланировку следующих жилых помещений: 3.1. квартиры № 6, расположенной по адресу: г.	За	<u>99,06</u>
	Против	<u>0,53</u>

<p>Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли S= 51,33 м². (схема № 1).</p> <p>3.2. квартиры № 86 , расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли S= 9,81 м². (схема № 2).</p> <p>3.3. квартиры № 87, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли S= 31,9 м². (схема № 3).</p> <p>3.4. квартиры № 88, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части эксплуатируемой кровли S= 51,33 м². (схема № 4).</p> <p>3.5. квартиры № 89, 90, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части коридора S= 5,7 м². (схема № 5).</p> <p>3.6. квартиры № 163, 164, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к ней части общего имущества в многоквартирном доме - части коридора S= 2,2 м². (схема № 6).</p> <p>3.7. квартиры № 31, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем демонтажа части наружной кирпичной стены</p>	<p>Воздержался</p>	<p>0</p>
--	--------------------	----------

для монтажа французского окна 3.8. квартиры № 121, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем демонтажа части наружной кирпичной стены для монтажа французского окна			
--	--	--	--

Решение, принятое общим собранием по вопросу № 3 повестки дня:

Согласовать перепланировку следующих жилых помещений:

3.7. квартиры № 31, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем демонтажа части наружной кирпичной стены для монтажа французского окна.

3.8. квартиры № 121, расположенной по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем демонтажа части наружной кирпичной стены для монтажа французского окна.

4. О перепланировке нежилого помещения многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: согласовать перепланировку нежилого помещения - офиса 409Н, расположенного по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к нему части общего имущества в многоквартирном доме -хозяйственной кладовой S= 168,8 м².(схема № 7)

Результаты голосования по вопросу № 4:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
согласовать перепланировку нежилого помещения - офиса 409Н, расположенного по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к нему части общего имущества в многоквартирном доме -хозяйственной кладовой S= 168,8 м ² .	За	<u>99,06</u>
	Против	<u>0,53</u>
	Воздержался	<u>0</u>

Решение, принятое общим собранием по вопросу № 4 повестки дня:

Не согласовать перепланировку нежилого помещения - офиса 409Н, расположенного по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов 43 путем присоединения к нему части общего имущества в многоквартирном доме - хозяйственной кладовой S= 168,8 м².

5. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По пятому вопросу повестки дня предложено: определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доску объявлений в подъезде.

Результаты голосования по вопросу № 5:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доску объявлений в подъезде.	За	<u>99,59</u>
	Против	<u>0</u>
	Воздержался	<u>0</u>

Решение, принятое общим собранием по вопросу № 5 повестки дня:

определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доску объявлений в подъезде.

6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По шестому вопросу повестки дня предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу г. Абакан ул. Торосова 7А офис 86Н, УК «Эксплуатация».

Результаты голосования по вопросу № 6:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить местом хранения протоколов общих собраний	За	<u>99,59</u>

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу г. Абакан ул. Торосова 7А офис 86Н, УК «Эксплуатация».	Против	<u>0</u>
	Воздержался	<u>0</u>

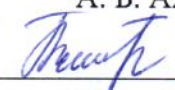
Решение, принятое общим собранием по вопросу № 6 повестки дня:

определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу г. Абакан ул. Торосова 7А офис 86Н, УК «Эксплуатация».


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Доверенности представителей собственников помещений.
5. Информация о реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, перепланировке жилых, нежилых помещений.
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания

А. Б. Ахметова
« ____ » 

Секретарь общего собрания

 Н.М. Демина
« ____ » _____